

募集物件一覧表

[8月]



東武不動産株式会社  
都市事業本部ビル事業部  
東京都墨田区業平3-14-4  
電話 03 (3622) 8186

|   | 概要                                                                                                                                                  | 写真 | 募集区画              | 面積                                                                                     | 賃料            | 共益費                    | 敷金   | 契約形態           | 入居時期     | 駐車場       | 設備概要                                                                                                                                               | 取引態様                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|------|----------------|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 | <b>セットアップオフィス/東武横浜第2ビル</b><br>所在：横浜市西区北幸2-15-1<br>交通：「横浜」駅徒歩10分<br>構造：SRC造地下1付8階建<br>築年：1986（昭和61）年2月<br>種別：事務所                                     |    | 7階（1）             | <b>50.97坪</b><br>(168.50㎡)                                                             | 相談            | 相談                     | 6ヵ月  | 定借<br>(期間：相談)  | 即可       | あり<br>要確認 | ・管理方式／機械警備・有人管理（24時間）<br>・空調／個別空調<br>・エレベーター／2基<br>・天井高／2,412mm<br>・床仕様／O Aフロア<br>・照明／L E D<br>・開閉時間／月～金 8時～20時<br>・保証会社加入要<br>キャンペーン実施中お問い合わせください | 貸主<br>AD1                  |
| 2 | <b>東武立野ビル</b><br>所在：横浜市区北幸2-10-27<br>交通：「横浜」駅徒歩10分<br>構造：SRC造地下1付8階建<br>築年：1982（昭和57）年9月<br>種別：事務所                                                  |    | 5階(1～4)           | <b>201.50坪</b><br>(666.13㎡)                                                            | 相談            | 相談                     | 12ヵ月 | 定借<br>(期間：相談)  | 即可       | あり<br>要確認 | ・管理方式／機械警備・有人管理（24時間）<br>・空調／個別空調<br>・エレベーター／2基<br>・天井高／2,387mm<br>・床仕様／O Aフロア<br>・照明／L E D<br>・開閉時間／月～日 8時～20時<br>キャンペーン実施中お問い合わせください             | 貸主<br>AD1                  |
| 3 | <b>東武太田ビル</b><br>所在：厚木市中町2-6-10<br>交通：小田急線「本厚木」駅徒歩2分<br>構造：SRC造地上9階建<br>築年：1993（平成5）年3月<br>種別：事務所                                                   |    | 4階D<br>6階A<br>7階B | <b>35.75坪</b><br>(118.20㎡)<br><b>89.52坪</b><br>(295.95㎡)<br><b>51.54坪</b><br>(170.40㎡) | 相談            | 3,600円/坪               | 12ヵ月 | 定借<br>(期間：相談)  | 即可       | あり<br>要確認 | ※貸会議室あり<br>・管理方式／機械警備・有人管理（24時間）<br>・空調／個別空調<br>・エレベーター／2基<br>・天井高／2,440mm、1Fのみ2,450mm<br>・床仕様／タイルカーペット敷、セルラダクト<br>・照明／L E D                       | 貸主<br>AD2                  |
| 4 | <b>東武高輪第2ビル</b><br>所在：港区高輪2-16-5<br>交通：都営浅草線<br>「泉岳寺」駅徒歩2分<br>JR各線「高輪ゲートウェイ」<br>駅徒歩9分<br>構造：RC造 地下1階付5階建<br>築年：1964（昭和39）年7月<br>※1992年（平4）年4月リニューアル |    | 5階                | <b>77.42坪</b><br>(255.93㎡)                                                             | 相談            | 2,700円/坪               | 12ヵ月 | 定借<br>(期間：相談)  | 即可       | 空なし       | ・管理方式／機械警備<br>・空調／個別空調<br>・エレベーター／1基<br>・床仕様／OAフロア<br>・開閉時間／月～金 8時～20時<br>12/30～1/3・土日祝 閉館（通用口より入室可）                                               | 貸主<br>AD1                  |
| 5 | <b>中川ビル</b><br>所在：台東区浅草1-34-1<br>交通：東京メトロ銀座線<br>「浅草」駅徒歩1分<br>都営浅草線「浅草」駅徒歩4分<br>構造：RC造7階建<br>築年：1999（平成11）年11月<br>種別：事務所                             |    | 4階                | <b>19.86坪</b><br>(65.68㎡)                                                              | 相談            | 月額20,000円              | 相談   | 定借<br>(期間：相談)  | 相談       | なし        | ・管理方式／－<br>・空調／個別空調<br>・エレベーター／1基<br>・床仕様／塩ビタイル、長尺シート<br>・開閉時間／月～土 7時30分～20時<br>・その他／外看板や窓への広告は不可。<br>※ビルエントランスはオートロック仕様                           | 媒介                         |
| 6 | <b>GINZA M TOWER</b><br>所在：中央区銀座6-7-2<br>交通：銀座線・丸の内線・日比谷線<br>「銀座」駅徒歩2分<br>構造：SRC造地下2階付9階建<br>築年：1964（昭和39）年6月<br>※耐震補強済<br>種別：サービス店舗（飲食不可）<br>・事務所  |    | 2階                | <b>56.37坪</b><br>(186.37㎡)                                                             | サービス店舗<br>事務所 | 40,000円/坪<br>35,000円/坪 | 12ヵ月 | 定借<br>(期間：5年)  | 即可       | なし        | ・管理方式／機械警備<br>・空調／個別空調<br>・エレベーター／1基<br>・仕様／スケルトン【2階・4階】<br>・開閉時間／7時00分～22時00分<br>※みゆき通りに面す。                                                       | 媒介<br>大規模リニューアル<br>2025年3月 |
| 7 | <b>東武松原第1ビル</b><br>所在：草加市栄町3-5-18<br>交通：東武スカイツリーライン<br>「獨協大学前」駅徒歩1分<br>構造：SRC造3階建<br>築年：1972（昭和47）年4月<br>※2018年3月耐震補強実施済み<br>種別：店舗                  |    | 2階A・C             | <b>161.70坪</b><br>(534.56㎡)                                                            | 相談            | 相談                     | 12ヵ月 | 定借<br>(期間：相談)  | 相談       | なし        | ・管理方式／機械警備<br>・空調／個別空調<br>・エレベーター／なし<br>・天井高／2,500mm<br>・床仕様／Pタイル<br>・照明／蛍光灯（一部）<br>・開閉時間／日～土 8時～26時                                               | 媒介<br>用途：サービス店舗            |
| 8 | <b>さくら大宮</b><br>所在：さいたま市大宮区宮町4丁目16<br>交通：JR各線・東武アーバンパークライン<br>「大宮」駅徒歩5分<br>構造：RC造9階建<br>築年：2017（平成29）年1月<br>種別：事務所・店舗（物販）                           |    | 1階                | <b>16.15坪</b><br>(53.41㎡)                                                              | 274,546円      | 共益費含む                  | 6ヵ月  | 普通借<br>(期間：2年) | 2026.9.1 | なし        | ・管理方式／－<br>・空調／個別空調<br>・エレベーター／1基<br>・飲食・美容・エステ・塾不可<br>・契約条件／礼金1ヶ月、更新料1ヶ月<br>・その他／保証会社加入要、火災保険加入要                                                  | 媒介                         |

※全物件、消費税等別途です。