

募集物件一覧表

[4月]

東武不動産株式会社
都市事業本部ビル事業部
東京都墨田区業平3-14-4
電話 03 (3622) 8186

概要	写真	募集区画	面積	賃料	共益費	敷金	契約形態	入居時期	駐車場	設備概要	取引態様
セットアップオフィス/東武横浜第2ビル 所在：横浜市西区北幸2-15-1 交通：「横浜」駅徒歩10分 構造：SRC造地下1付8階建 築年：1986（昭和61）年2月 種別：事務所		7階 (1)	50.97坪 (168.50㎡)	相談	3,400円/坪	12ヵ月	定借 (期間：相談)	即可	あり 要確認	・管理方式/機械警備・有人管理 (24時間) ・空調/個別空調 ・エレベーター/2基 ・天井高/2,412mm ・床仕様/O Aフロア ・照明/L E D ・開閉時間/月～金 8時～20時	貸主 AD1
			ハーフセットアップ (コントランス・会議室付き)								
東武立野ビル 所在：横浜市西区北幸2-10-27 交通：「横浜」駅徒歩10分 構造：SRC造地下1付8階建 築年：1982（昭和57）年9月 種別：事務所		5階(1~4)	201.50坪 (666.13㎡)	相談	3,400円/坪	12ヵ月	定借 (期間：相談)	即可	あり 要確認	・管理方式/機械警備・有人管理 (24時間) ・空調/個別空調 ・エレベーター/2基 ・天井高/2,387mm ・床仕様/O Aフロア ・照明/L E D ・開閉時間/月～日 8時～20時	貸主 AD1
			分割相談可能						共用部リニューアル 2024年3月完了		
東武横浜第3ビル 所在：横浜市西区北幸2-8-29 交通：「横浜」駅徒歩10分 構造：SRC造地下1付8階建 築年：1989（平成元）年3月 種別：事務所		4階(4)	90.52坪 (299.24㎡)	相談	3,400円/坪	12ヵ月	定借 (期間：相談)	即可	あり 要確認	・管理方式/機械警備・有人管理 (24時間) ・空調/個別空調 ・エレベーター/2基 ・天井高/2,460mm ・床仕様/O Aフロア ・照明/L E D ・開閉時間/月～日 8時～20時	貸主 AD1
			※貸会議室あり								
東武太朋ビル 所在：厚木市中町2-6-10 交通：小田急線「厚木」駅徒歩2分 構造：SRC造地上9階建 築年：1993（平成5）年3月 種別：事務所		2階C 4階D 6階A 7階B 8階B	66.72坪 (220.57㎡) 35.75坪 (118.20㎡) 89.52坪 (295.95㎡) 51.54坪 (170.40㎡) 51.54坪 (170.40㎡)	相談	3,600円/坪	12ヵ月	定借 (期間：相談)	2026.5 以降	あり 要確認	・管理方式/機械警備・有人管理 (24時間) ・空調/個別空調 ・エレベーター/2基 ・天井高/2,440mm、1Fのみ2,450mm ・床仕様/タイルカーペット敷、セルラグラト ・照明/L E D	貸主 AD1
			VRはこちらから								
東武穴水ビル 所在：甲府市丸の内1-17-10 交通：JR中央本線「甲府」駅徒歩6分 構造：SRC造地下1階付9階建 築年：1995（平成7）年3月 種別：事務所		6階(6)	申込 (29.95㎡)	相談	2,900円/坪	12ヵ月	定借 (期間：相談)	即可	あり 要確認	・管理方式/機械警備・有人管理 ・空調/個別空調 ・エレベーター/3基（常用2基、貨物1基） ・天井高/2,550mm ・床仕様/O Aフロア (100mm) ・照明/L E D ・開閉時間/月～日 7時～20時	貸主 AD1
			VRはこちらから						※OAフロア更新工事のため契約締結から2か月後に引き渡し		
東武高輪第2ビル 所在：港区高輪2-16-5 交通：都営浅草線 「泉岳寺」駅徒歩2分 JR各線「高輪ゲートウェイ」 駅徒歩9分 構造：RC造 地下1階付5階建 築年：1964（昭和39）年7月 ※1992年（平4）年4月リニューアル		5階	75.20坪 (248.60㎡)	相談	2,700円/坪	12ヵ月	定借 (期間：相談)	即可	空なし	・管理方式/機械警備 ・空調/個別空調 ・エレベーター/1基 ・床仕様/OAフロア ・開閉時間/月～金 8時～20時 12/30～1/3:土日祝 閉館（通用口より入室可）	貸主 AD1
東武仙台第1ビル 所在：仙台市宮城野区榴岡4-6-1 交通：「仙台」駅徒歩4分 「宮城野通」駅徒歩1分 構造：S造地上1付7階建 築年：1993（平成5）年3月 種別：事務所		5階(4) 7階(4)	39.94坪 (132.05㎡) 39.94坪 (132.05㎡)	相談	3,300円/坪	12ヵ月	定借 (期間：相談)	2026.8 以降	あり 要確認	・管理方式/機械警備・有人管理 (24時間) ・空調/個別空調 ・エレベーター/2基 ・天井高/2,650mm ・床仕様/O Aフロア (100mm)、床荷重4,000N ・照明/L E D ・開閉時間/月～金 8時00分～20時00分	貸主 AD1
			VRはこちらから								
中川ビル 所在：台東区浅草1-34-1 交通：東京メトロ銀座線 「浅草」駅徒歩1分 都営浅草線「浅草」駅徒歩4分 構造：RC造7階建 築年：1999（平成11）年11月 種別：店舗・事務所		3階	19.86坪 (65.68㎡)	相談	月額20,000円	相談	定借 (期間：相談)	相談	なし	・管理方式/— ・空調/個別空調 ・エレベーター/1基 ・床仕様、壁紙、タイル、床シート ・開閉時間/月～土 7時30分～20時 ・その他/外看板や窓への広告は不可。 ※ビルエントランスはオートロック仕様 ※居抜き相談可	媒介
押上ビル 所在：墨田区業平4-14-6 交通：「押上」駅徒歩3分 構造：RC造5階建 築年：1991（平成3）年10月		4階	72.95坪 (241.16㎡)	相談	10,000円/坪 4,000円/坪	相談	定借 (期間：相談)	相談	あり 24,000円/月	・管理方式/機械警備 ・エレベーター/1基 ・空調/個別空調 ・天井高/2,600mm ・床仕様/O Aフロア ・機械式駐車場あり（月額24,000円：4台空あり） ・開閉時間/月～金 7時30分～19時30分、土日祝 閉館（通用口より入室可） ・その他/保証会社加入要	媒介
第5富士商事ビル 所在：渋谷区桜丘町24-4 交通：JR各線「渋谷」駅徒歩7分 構造：SRC造地下1階付6階建 築年：1982（昭和57）年3月 ※2004年（平成16）2月リニューアル 種別：事務所、店舗		1階	32.41坪 (107.15㎡)	相談	3,250円/坪	12ヵ月	定借 (期間：相談)	即可	空なし	・管理方式/機械警備・有人管理 (11時～20時) ・空調/個別空調 ・エレベーター/2基 ・天井高/2,600mm(1~2階) ・開閉時間/月～金 7時00分～20時、 土日祝 閉館（通用口より入室可） ・仕様/スクルトン ※区画内への給排水引込不可	媒介
GINZA M TOWER 所在：中央区銀座6-7-2 交通：銀座線・丸の内線・日比谷線 「銀座」駅徒歩2分 構造：SRC造地下2階付9階建 築年：1964（昭和39）年6月 ※耐震補強済 種別：サービス店舗（飲食不可） ・事務所		7階 4階 2階	申込 (108.31㎡) 56.37坪 (186.37㎡) 56.37坪 (186.37㎡)	サービス店舗 事務所 サービス店舗 事務所	40,000円/坪 35,000円/坪 40,000円/坪 35,000円/坪	12ヵ月 12ヵ月 12ヵ月	定借 (期間：5年) 定借 (期間：5年) 定借 (期間：5年)	即可 即可 即可	なし なし なし	・管理方式/機械警備 ・空調/個別空調 ・エレベーター/1基 ・仕様/スクルトン[2階・4階] ・開閉時間/7時00分～22時00分 ※みゆき通風に面す。	媒介
			大規模リニューアル 2025年3月								
東武松原第1ビル 所在：草加市栄町3-5-18 交通：東武スカイツリーライン 「獨協大学前」駅徒歩1分 構造：SRC造3階建 築年：1972（昭和47）年4月 ※2018年3月耐震補強実施済み 種別：店舗		2階A-C	161.70坪 (534.56㎡)	相談	相談	12ヵ月	定借 (期間：相談)	相談	なし	・管理方式/機械警備 ・空調/個別空調 ・エレベーター/なし ・天井高/2,500mm ・床仕様/Pタイル ・照明/蛍光灯（一部） ・開閉時間/日～土 8時～26時	媒介
			用途：サービス店舗						※全物件、消費税等別途です。		